

Neubau-Eigentumswohnung im Erdgeschoß mit Gartennutzung



Herzogstr. 7
42579 Heiligenhaus

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 119,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR

Scout-ID: 71416292
Objekt-Nr.: 234

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	9,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2014
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	02/2015
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

B!S



Ihr Ansprechpartner:

Beamten-Informations-Service BIS GmbH & Co. KG
Herr Manfred Hülsen
E-Mail: bis-essen@t-online.de
Tel: +49 201 220022
Mobil: +49 172 2625159
Fax: +49 201 231193
Web: <http://www.Beamten-Informations-Service.de>

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 9.500,00 EUR

Neubau-Eigentumswohnung im Erdgeschoß mit Gartennutzung



Herzogstr. 7
42579 Heiligenhaus

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 119,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Neubau eines Drei-Familienhauses.
Baubeginn erfolgt: In der Herzogstraße, einer verkehrsberuhigten Allee mit altem Baumbestand, entsteht Ihre traumhafte Erdgeschoß-Wohnung mit Gartennutzung in citynaher Lage.
In ambitionierter, klarer Architektur, exklusiv ausgestattet erfüllt diese Wohnung alle Anforderungen modernen Wohnens.

Ausstattung:

Ausstattungsdetails/Energie:

- Erdgas-Brennwertheizung, zentral gesteuert mit solarer Unterstützung der Warmwasseraufbereitung
- Kunststoff-Isolierverglasung (3-fach) hellgrau mit Rolläden, elektrisch betrieben und programmierbar

Ausstattungsdetails/Sicherheit:

- Hauseingangstür und Rolläden einbruchgesichert
- Videoüberwachung des Eingangsbereichs.

Ausstattungsdetails/Ambiente:

- bodentiefe Fenster als strukturierendes und lichtgebendes Element
- Oberböden Küche, Gäste-WC im Erdgeschoß sowie Bad im OG in Granit;
- Bad mit wandhängendem WC, Badewanne, bodentiefe Dusche, Wandfliesen nach Wahl.
- Dachterrasse und Balkon mit Geländerkonstruktion in Edelstahl.

Die komplette Baubeschreibung sowie die Grundrißzeichnungen zu dieser Wohnung finden Sie unter bis-immobilien.info. Nutzen sie dazu einfach den Link auf dieser Immobilienscoutseite.

Sonstiges:

Hinweis: Eine Grundstücksbesichtigung ist nach Absprache kurzfristig möglich, weitere Objektunterlagen stellen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.
Unsere Angebote erfolgen freibleibend und beruhen auf den Angaben der Verkäufer, Irrtum vorbehalten.

Baufinanzierung: Informieren Sie sich auch über unsere Sonderkonditionen für Baufinanzierung.



Neubau-Eigentumswohnung im Erdgeschoß mit Gartennutzung



Herzogstr. 7
42579 Heiligenhaus

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 119,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR

B!S

Partner für den öffentlichen Dienst