

Heisingen: Wohnen in guter Nachbarschaft, Baldeneysee und nette Leute...



45259 Essen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR
Scout-ID: 85800453
Objekt-Nr.: 276

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1922
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	126,00 kWh/(m ² *a)
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

B!S



Ihr Ansprechpartner:

Beamten-Informations-Service BIS GmbH & Co. KG
Herr Marc Feige
E-Mail: beamten-informations-service@web.de
Tel: +49 201 231199
Mobil: +49 172 2131399
Fax: +49 201 231193
Web: <http://www.Beamten-Informations-Service.de>

Hausgeld: 323,00 EUR
Mieteinnahmen pro Monat: 650,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57% incl. MwSt. vom Kaufpreis
Käufercourtage

Heisingen: Wohnen in guter Nachbarschaft, Baldeneysee und nette Leute...



45259 Essen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das hier angebotene Objekt wurde 1992 umfänglich renoviert. Die ETW liegt im 1. Obergeschoß des gepflegten und ruhigen Dreifamilienhauses.

Bereits die Diele vermittelt den Eindruck von Großzügigkeit, eine ebenso reichlich bemessene Wohnküche, ein stattliches Wohnzimmer sowie zwei ansprechende Schlafzimmer lassen keine Wünsche offen.

Das modern ausgestattete Bad und Gäste-WC sowie eine praktische Abstellkammer unterstreichen das rundum positive Erscheinungsbild.

Alle Wohnraumfenster sind als Sprossenfenster in Iso-Verglasung ausgeführt, jeweils mit Kunststoffrolläden.

Zu der Wohnung gehört einPKW - Stellplatz und ein besonders großer Keller.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht darüber hinaus ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung, ebenso ein Fahrradkeller.

Hausgeld incl. Instandhaltungsrückl., Gartenpflege, Heizung ca. 320,- EUR.

Die Wohnung ist aktuell vermietet, die Monatsnettomiete beträgt 650,0-- EUR.

Lage:

Ruhige Wohnstraße in gefragter Lage von E-Heisingen.

Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung.

Schulen/Kindergarten gut erreichbar.

Wenige Minuten zum Baldeneysee.

Verkehrsanbindung, auch überörtlich und öffentl. Nahverkehr sind als gut zu bezeichnen.

Sonstiges:

Hinweis

Eine Innenbesichtigung ist nach Absprache kurzfristig möglich, weitere Objektunterlagen stellen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung. Unsere Angebote erfolgen freibleibend und beruhen auf den Angaben der Verkäufer, Irrtum vorbehalten.

Baufinanzierung

Informieren Sie sich auch über unsere Sonderkonditionen für Baufinanzierung.



Straßenansicht



Eingangsbereich/Diele

Heisingen: Wohnen in guter Nachbarschaft, Baldeneysee und nette Leute...



45259 Essen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR



Eingangsbereich/Diele



Küche



Wohnen



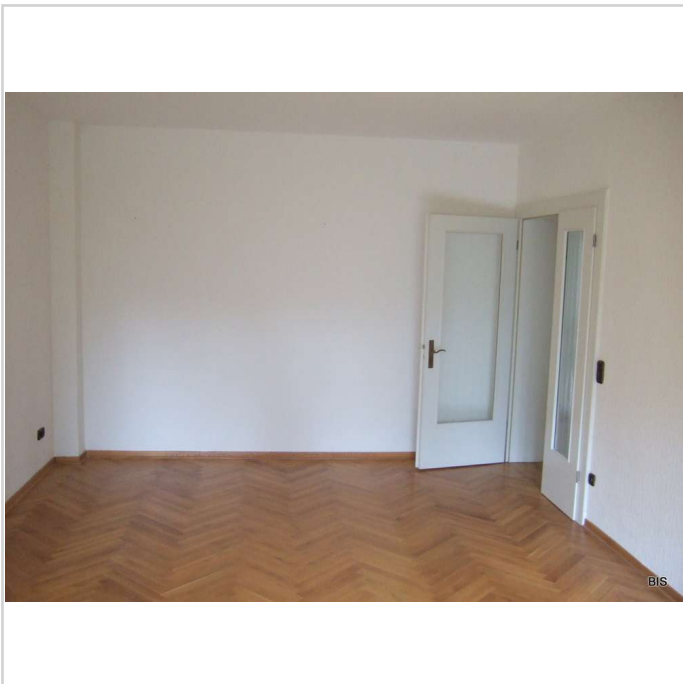
Wohnen

Heisingen: Wohnen in guter Nachbarschaft, Baldeneysee und nette Leute...

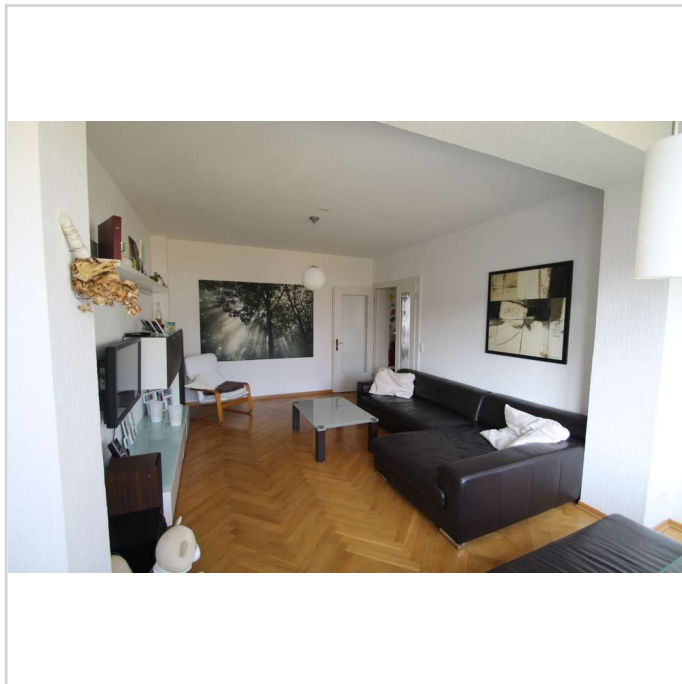


45259 Essen

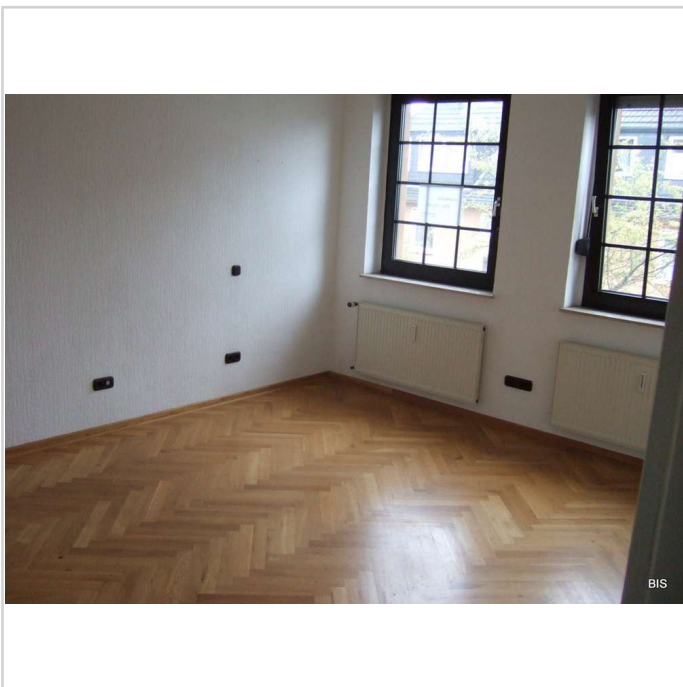
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR



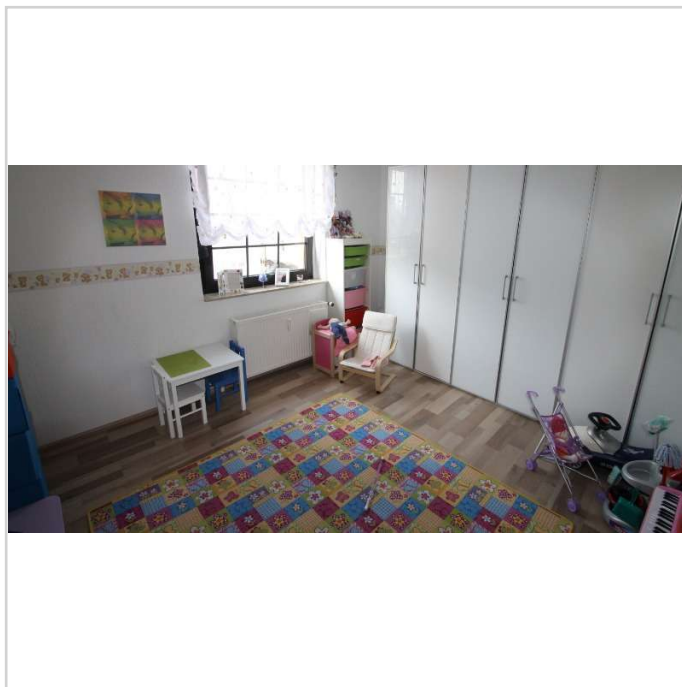
Wohnen



Wohnen



Schlafen



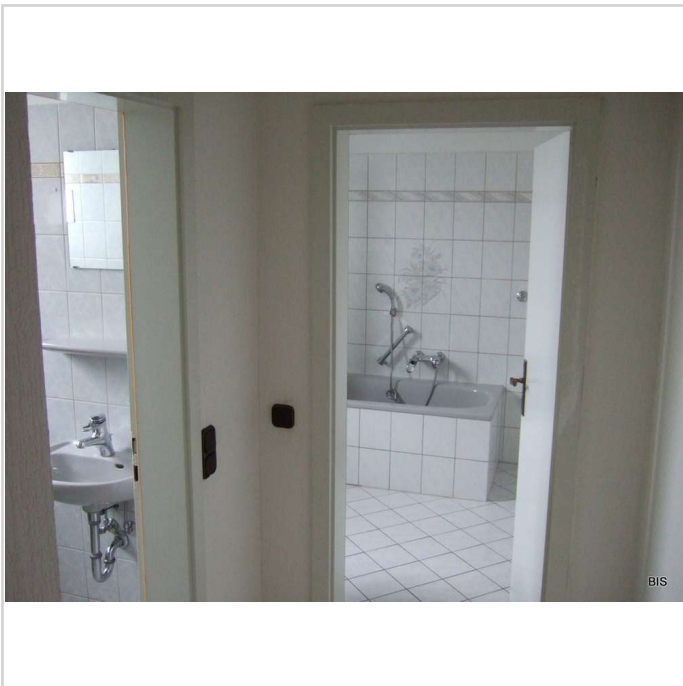
Kinderzimmer

Heisingen: Wohnen in guter Nachbarschaft, Baldeneysee und nette Leute...

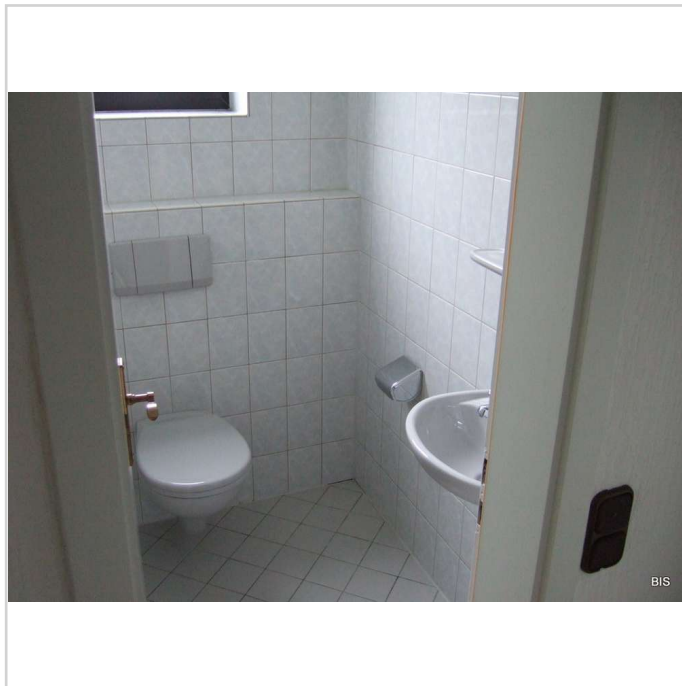


45259 Essen

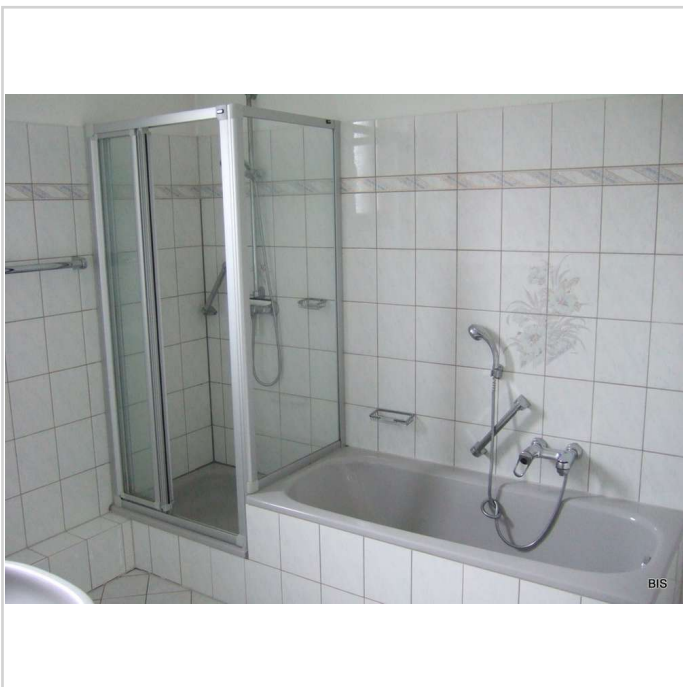
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR



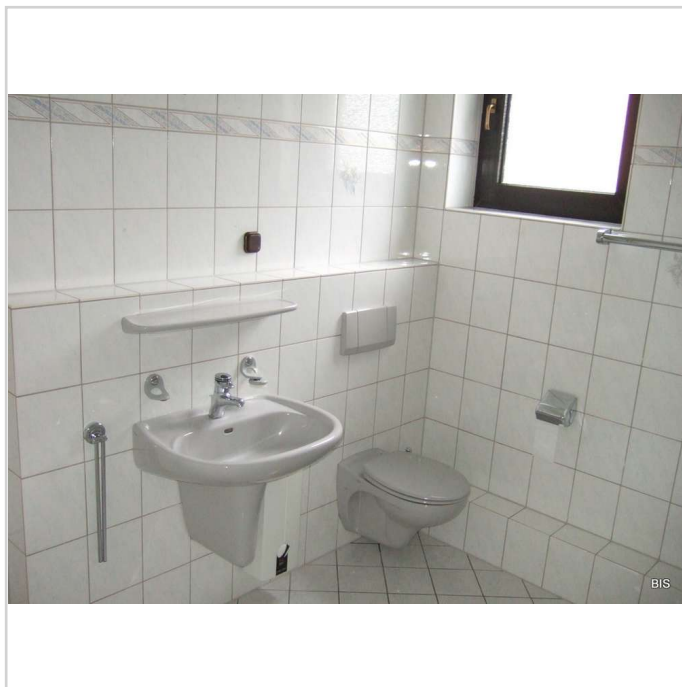
Kleine Diele



Gäste-WC



Bad



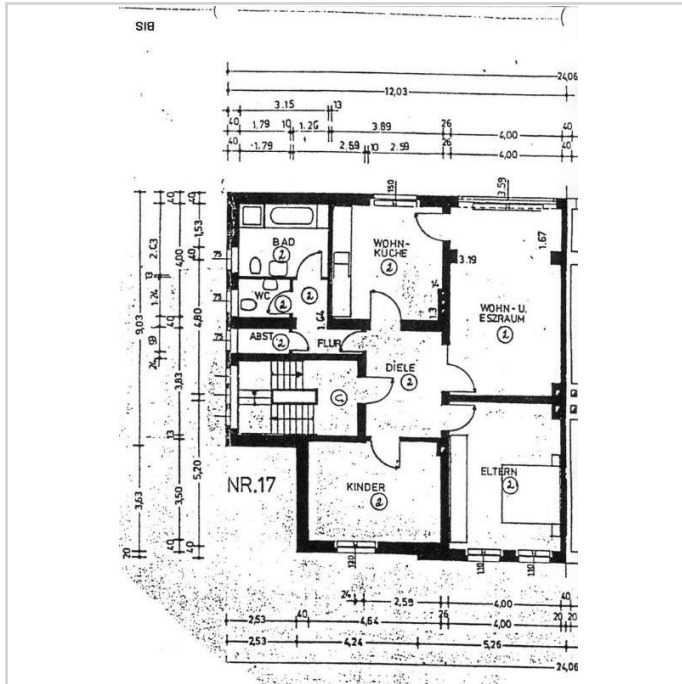
Bad

Heisingen: Wohnen in guter Nachbarschaft, Baldeneysee und nette Leute...



45259 Essen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR



Grundriß

Heisingen: Wohnen in guter Nachbarschaft, Baldeneysee und nette Leute...



45259 Essen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR

