

Architektur-Klassiker: Beste Aussichten im grünen Dortmunder Süden



44229 Dortmund

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

Scout-ID: 73773430
Objekt-Nr.: 239

B!S



Ihr Ansprechpartner:

Beamten-Informations-Service

BIS GmbH & Co. KG

Herr Manfred Hülsen

E-Mail: bis-essen@t-online.de

Tel: +49 201 220022

Mobil: +49 172 2625159

Fax: +49 201 231193

Web: <http://www.Beamten-Informations-Service.de>

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Wohnungstyp: | Terrassenwohnung |
| Nutzfläche ca.: | 50,00 m ² |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 1 |
| Gäste-WC: | Ja |
| Keller: | Ja |
| Balkon/Terrasse: | Ja |
| Objektzustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 1973 |
| Qualität der Ausstattung: | Gehoben |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Wesentliche Energieträger: | Gas |
| Garage/Stellplatz: | Garage |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 2 |

Hausgeld: 450,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57% vom Kaufpreis
Käufercourtage

Architektur-Klassiker: Beste Aussichten im grünen Dortmunder Süden



44229 Dortmund

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dank ihrem erhöhten Standort mit unverbaubarem Blick, inmitten grüner Natur und überwiegend umgeben von Einfamilien-Wohnhäusern, zeichnet sich die hier angebotene Wohnung durch ihre ruhige und bevorzugte Lage aus.

Das Gebäude folgt als Terrassenbau der Hanglage in Südausrichtung, fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und bietet in den einzelnen Wohnebenen gleichermaßen den ungestörten Freizeitgenuß auf den überaus großzügig dimensionierten Dachterrassen (hier ca. 90m²).

Ebenso außergewöhnlich ist die hier anzutreffende Wohn- und Nutzfläche (190m² / 50m²), die auch hinsichtlich der Aufteilung der einzelnen Räume heute noch Standards zu setzen vermag.

Größer als manches Einfamilienhaus verfügt diese Wohnung über einen eigenen, separaten Eingang in der unteren Wohnebene.

Auf dieser Etage befinden sich Mehrzweck- und Hauswirtschaftsräumen sowie eine einladende Diele, über die wir zu dem in der zweiten Ebene liegenden Wohnbereich gelangen.

Die Beletage umfaßt neben den beiden Badezimmern, die Küche, drei Schlafzimmer und den imposanten, lichtdurchfluteten Wohn-Eßbereich (ca. 60 m²).

Große bodentiefe Glasflächen öffnen die Wohnräume nach Süden hin und gestatten aus verschiedenen Zimmern den direkten Zugang zur Terrasse.

Die Wohnung befindet sich nach teilweiser Renovierung in einem guten Pflege- und Erhaltungszustand, jedoch sollte eine baujahrtypische Erneuerung/Modernisierung im Sanitärbereich eingeplant werden.

Lage:

Bevorzugte grüne Wohnlage von Dortmund-Kirchhörde, in einer verkehrsberuhigten Wohnstraße (30er Zone) mit hohem Freizeitwert.

Überörtliche Verkehrsanbindung ist über die A 45 als gut zu bezeichnen.

Kindergarten, Schulen, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Haltestellen des öffentl. Nahverkehrs sind fußläufig gut im Ortsteil zu erreichen.

Sonstiges:

Hinweis:

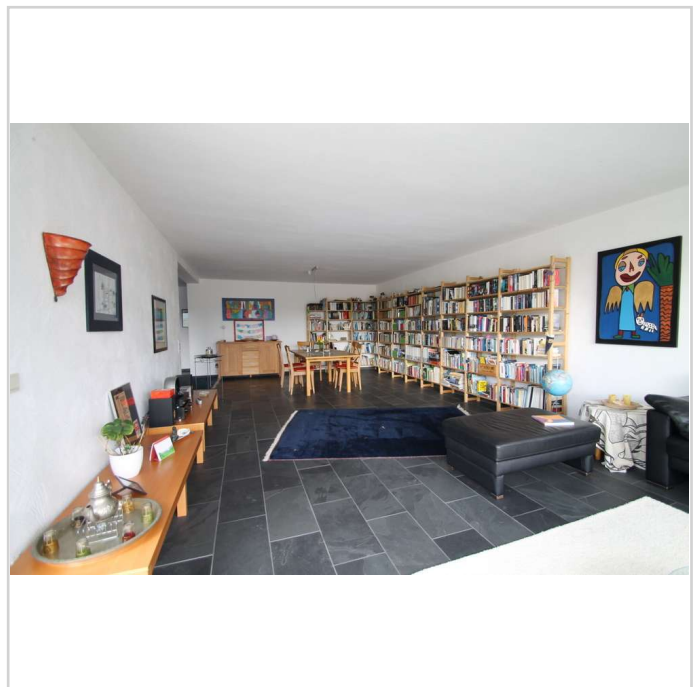
Eine Innenbesichtigung ist nach Absprache kurzfristig möglich, weitere Objektunterlagen stellen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung. Unsere Angebote erfolgen freibleibend und beruhen auf den Angaben der Verkäufer, Irrtum vorbehalten.

Baufinanzierung:

Informieren Sie sich auch über unsere Sonderkonditionen für Baufinanzierung.



Eingangsbereich



Wohnen und Essen

Architektur-Klassiker: Beste Aussichten im grünen Dortmunder Süden



44229 Dortmund

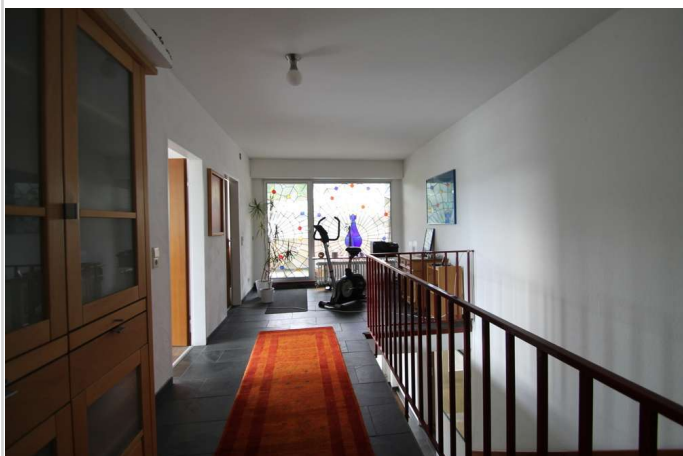
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



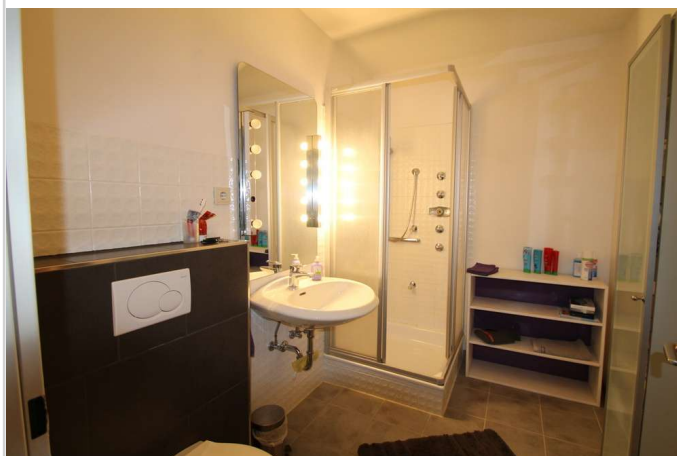
Wohnen



Küche



Diele oben



Gäste-WC

Architektur-Klassiker: Beste Aussichten im grünen Dortmunder Süden



44229 Dortmund

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



Hauswirtschaftsraum UG



Mehrzweckraum UG



Terrasse



Terrassenblick

Architektur-Klassiker: Beste Aussichten im grünen Dortmunder Süden



44229 Dortmund

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



Terrasse



Garage - Überlänge

B!S

Partner für den öffentlichen Dienst

Architektur-Klassiker: Beste Aussichten im grünen Dortmunder Süden



44229 Dortmund

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

